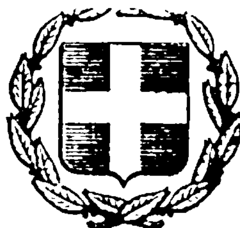


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΙΟΥΝΙΟΥ 1983	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 196

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ». της 17 Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 31/1981 και 78/1981 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου (Αττικής).

5. Την υπ' αριθ. 314/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 6/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής) στα υπ' αριθ. 161 και 181 οικοδομικά τετράγωνα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.1502/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα υπ' αριθ. 161 και 181 οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στην οδό Αθαν. Διάκου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει με τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


181
151
162
159
Γ·1502/83
Β ΓΡΥΛΛΗ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και τροποποίηση μερικών όρων δομήσεως αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα του άρθρου 61 (παρ. 2).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α), και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 77/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 380/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 60/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στην περιοχή παρά τις οδούς Αντιμάχου και Θεοκρίτου με τη μετατροπή του χώρου προς μελλοντική επέκταση σε δύο οικοδομικά τετράγωνα και κοινόχρηστους χώρους, ως και η δημιουργία πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 4865/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα παραπάνω δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στον πεζόδρομο και στην οδό Θεοκρίτου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

'Αρθρο 3.

Τροποποιείται το οικοδομικό σύστημα που είχε ορισθεί με το από 7.3.1978 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αύτού» (ΦΕΚ 168/Δ) από συνεχές σε μικτό και επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια.

'Αρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



καρδίτσα 1:1000

ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

53912
1:1000

26-4

Σημείωση: Η τροποποίηση αφορά την χάραξη 23 οικοπέδων με αρίθμηση από 101-123 εντός των ορίων της απαλλοτριώσεως.

Β
Α
Δ
Λ
Κ
Ζ
Η
Θ
Κ.Κ
ΚΧΠ
663
662
653
659
656
Πλατεία 655
654
652
653
Εμπορικο Κοινωνικο κεντρο
648 Σχολείο
651
650
649
647
646
645
637
636
623
643
644
Πλατεία 3
ΟΤ 412
ΟΤ 419

Οικισμός Καρδίτσης

ανεγερθείς υπο ΣΥΚΕΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ								
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	1000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2		(1)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ								
	[illegible]	[illegible]	[illegible]					

ΠΕΡΙΖΑΝΟΝΙΟΣ

Γ 4869/83

τροποποίησε

ως του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και τροποποιήσεως μετά των όρων δομήσεως αυτού.

26 Φεβρουαρίου 1981

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 5 εδάφ. β).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 430/1979, 636/1979 και 654/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

6. Την υπ' αριθ. 335/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 5/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας στα υπ' αριθ. 1673 και 1676 οικοδομικά τετράγωνα με τον καθορισμό τμήματος του υπ' αριθ. 1673 οικοδομικού τετραγώνου και του παρακείμενου κοινόχρηστου χώρου ως χώρου Πνευματικού Κέντρου καθώς και η δημιουργία πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.1496/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που καθορίζεται με το άρθρο 1 αυτού του Διατάγματος για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα, το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης, σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων, δύο (2) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώ (8) μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΠΑΤΡΑΙ

Κλίμαξ 1:500

Γ 1490/83

τροποποιήσεως τού ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών

Αθήναι 26 Φεβρουαρίου 1983

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Β. ΓΡΥΛΛΗΣ

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Αττικής)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα τα άρθρα του 34 (παρ. 1), 35 και 38 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 36) του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του, 2,3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. 165/1980 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας (Αττικής).

6. Την υπ' αριθ. 71/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 37/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Αττικής) στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Γεωργίου Β', Βασ. Κων/νου, Πάρσης και Χρυσ. Σμύρνης

α) με το χαρακτηρισμό τμήματος κοινόχρηστου χώρου με στοιχεία Β,Η,Θ,Ι,Γ,Β ως χώρου αθλοπαιδιών και παιδικής χαράς και

β) με επαύξηση του χώρου για ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου που εγκρίθηκε με το από 13.8.1968 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 167Δ/11.9.1968) «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Αττικής), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Δ/νσεως Πολεοδ. Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.2987/1983 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του παραπάνω χώρου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α για ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου καθορίζονται ως εξής :

α) Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο

β) συντελεστής δόμησης ένα και εξήντα εκατοστά (1,60)

γ) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του παραπάνω χώρου.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων που επιτρέπονται τέσσερις (4), με μέγιστο ύψος τους δεκάξι (16) μέτρα.

ε) Τα κτίρια που θα ανεγερθούν πρέπει ν' απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές και από τα όρια του δηπέδου τουλάχιστον έξι (6) μέτρα.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Ν. ΙΩΝΙΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

105

104

106

102

103

103α

101

151

473α

473

474

472

ΟΔΟΣ ΑΡΤΗΣ ΣΜΥΡΝΗΣ